

# Tack för att Du varit vår hyresgäst!

---

Vi hoppas att Du varit belåten som vår hyresgäst och att Du haft ett trivsamt boende hos oss. Skulle Du i framtiden få ett bostadsbehov så är Du välkommen att kontakta oss igen. Goda hyresgäster vill vi gärna se igen.

Det finns några saker som vi vill uppmärksamma Dig på, i samband med att Du sagt upp Din lägenhet.

## Visning av Din lägenhet

Du måste vara beredd på att visa Din lägenhet för den person som får erbjudande om att flytta in efter Dig. Vanligtvis tar den personen kontakt med Dig för att komma överens om en tid som passar.

## Din lägenhet ska besiktigas

Under uppsägningstiden är Du skyldig att hålla Din lägenhet tillgänglig för besiktning. Det är bra om Du kan vara med under besiktningen. Du kommer att bli kontaktad av hyresvärden för bokning av tidpunkt för besiktning.

I samband med besiktningen bör Du se till att

- ✘ all utrustning som tillhör lägenheten (dörrar och hatthyllor) finns i lägenheten.
- ✘ bruksanvisningar eller skötselanvisningar för utrustning i lägenheten lämnas kvar till nästa hyresgäst.
- ✘ golven inte är dolda av heltäckande mattor.
- ✘ dekalerna och tejp tas bort och eventuella hål i väggar spacklas igen.
- ✘ tapetsering och målning som Du själv gjort är fackmannamässigt utförd i ljusa färger.

Vid onormalt slitage på lägenheten kan Du bli ersättningskyldig.

## Säg upp Dina avtal

Alla avtal som inte ingår i bostadshyran måste Du själv säga upp.

- ✘ El, gas, telefon och bredband.

När Du flyttar ut måste Du avsluta Dina abonnemang på den gamla adressen. Samtidigt bör Du teckna nya abonnemang på den nya adressen. Kontakta Dina leverantörer.

Om Du haft en fast telefon måste Du anmäla flyttning av Ditt telefonabonnemang och eventuellt bredbandsabonnemang. Kontakta Ditt telefonbolag och Din bredbandsleverantör.

- ✘ Kabel-tv och digitalbox

Tänk också på att säga upp Dina *tilläggsavtal* med leverantören av kabel-tv.

- ✘ Garage- eller parkeringsplats

### Lämna tillbaka Dina nycklar

Du måste lämna tillbaka samtliga nycklar när Du flyttar, även de kopior som Du eventuellt har gjort samt nycklar och cylindrar till allmänna utrymmen som t.ex. cykelförråd och tvättstuga. Om nycklarna inte lämnas in kan Du bli ersättningskyldig att betala vad det kostar för Hyresvärden att byta lås och cylindrar. Nycklarna återlämnas senast klockan 12.00 första vardagen efter att hyreskontraktet gått ut.

Eventuella hänglås på källarförråd tar Du bort i så nära anslutning till Din flytt som möjligt.

### Anmäl ändrad adress

När Du flyttar ska Du göra en flyttanmälan till Skatteverket (<https://skatteverket.se/flytta>) så att Du får rätt folkbokföringsadress. Gör Din anmälan i förväg eller senast en vecka efter flytten. Skatteverket sprider Din nya adress till samtliga myndigheter och även till många företag. Du måste förstås själv meddela Din nya adress till föreningar, försäkringsbolag, banker, vänner och bekanta med flera. Vill Du ha eftersändning av Din post får Du beställa det hos Svensk adressändring ([www.adressandring.se](http://www.adressandring.se)).

### Flyttbil och hiss

Parkering på gårdar och vägar till entrén är tillåten endast vid aktiv lastning. Ta hänsyn till att andra hyresgäster kan vara i behov av hissen under Din flytt.

### Töm lägenheten och Dina förråd

Ta med Dig alla Dina tillhörigheter som finns i lägenheten. Även Dina förråd, Ditt garage och Din balkong/uteplats ska vara tömda. Du måste själv ansvara för att det som Du inte vill ta med Dig lämnas in till Återvinningscentralen, Kupan eller annat. **Grovsopor får inte lämnas i fastighetens miljöhus.**

### Städning av Din lägenhet

Enligt hyresavtalet ska Din lägenhet vara mycket **ordentligt och noggrant** städad innan Du lämnar tillbaka nycklarna. Om slutbesiktningen visar att lägenheten inte är ordentligt och noggrant städad när Du lämnar den, får Du betala städbolagets kostnader.

Om Du behöver hjälp eller inte hinner göra arbetet själv, kan Du beställa flyttstädning som Du själv betalar. Sök på internet.

Använd gärna bifogad ”**Checklista för städning**”, för att vara säker på att Du gått igenom samtliga punkter. Då minimeras riskerna för några anmärkningar vid slutbesiktningen.

### Städinstruktioner

- ✦ Grön svamp med slipande effekt får inte användas på målade ytor, fönster, porcelin, kyl/frys, diskmaskin, badkar, duschkabin, tvättmaskin, torktumlare, torkskåp eller tapet, eftersom det förstör ytan.
- ✦ Papperstapet och målade väggar tvättas försiktigt med en lätt fuktad svamp/trasa.
- ✦ Tänk på miljön. Använd gärna krävmarkerade städkemikalier

## Checklista för städning

### Samtliga rum

- ☐ Belysning
- ☐ Dörrkarmar
- ☐ Dörrar
- ☐ Element, även bakom och mellan cellerna
- ☐ Eluttag/Brytare
- ☐ Fönsterkarmar
- ☐ Fönsterglas
- ☐ Fönsterbänkar
- ☐ Garderober in- och utvändigt
- ☐ Golv
- ☐ Golvlistor
- ☐ Persienner
- ☐ Tak
- ☐ Ventiler
- ☐ Väggar

### Kök

- ☐ Frys, avfrosta, rengör
- ☐ Kyl, sval
- ☐ Diskmaskin, även sil
- ☐ Bänkskivor
- ☐ Diskbänk
- ☐ Köksskåp och lådor in- och utvändigt
- ☐ Kryddhylla
- ☐ Spisfläkt/ventil
- ☐ Fläktfilter
- ☐ Spis in- och utvändigt
- ☐ Spis sidor och bakstycken, även golv under spis samt vägg bakom
- ☐ Ugnsplåtar och grillgaller
- ☐ Skärbrädans över- och undersida

### Toalett och badrum

- ☐ Badrumsskåp, inredning
- ☐ Badkar in- och utvändigt, även under och bakom
- ☐ Duschkabin
- ☐ Golvbrunn, rensa
- ☐ Spegel
- ☐ Toalettstol in- och utvändigt
- ☐ Tvättställ in- och utvändigt
- ☐ Tvättmaskin, även sil
- ☐ Torkskåp
- ☐ Torktumlare, även filter
- ☐ Tvättho

### Övrigt

- ☐ Balkong, uteplats, gångar (uteplats/gångar -fritt från ogräs mellan plattor)
- ☐ Entrétrappa, trappa till uteplats
- ☐ Rabatter/land, gräsmatta (gäller lägenhet med tillhörande trädgård)
- ☐ Kompost tömd, ev övrigt trädgårdsavfall borta (gäller trädgård med tillhörande trädgård)
- ☐ Förråd, töm och städa